

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**  
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ»**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**  
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ»**

[Όπως εγκρίθηκε με την από 25/5/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του  
Ιδρύματος]

**Άρθρο 1**

**Μορφή – Επωνυμία – Έδρα - Σφραγίδα**

1. Το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ», συστήθηκε από το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ερανική Επιτροπή δια την ανέγερσιν Νοσοκομείου εις Κύθηρα και την ασφαλόστρωσιν της Κεντρικής Εθνικής Οδού της νήσου Κυθήρων», με την υπ' αριθ. 359/14-11-1956 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Βαρυπάτη, αρχικά με την επωνυμία «Τριφύλλειο Νοσοκομείο Κυθήρων», αποτελεί αυτοτελές Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις της ανωτέρω συστατικής πράξης, τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 13955/17-5-1968 πράξης του ίδιου συμβολαιογράφου, τις διατάξεις του παρόντος οργανισμού, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως κάθε φορά ισχύει ο νόμος αυτός και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου.
2. Έδρα του ιδρύματος ορίζεται ο Δήμος της Αθήνας.
3. Το ίδρυμα έχει δική του σφραγίδα, η οποία είναι στρογγυλή και φέρει στο μέσον την εικόνα ενός αρχαίου γλυπτού που παριστά ένα καθιστό λιοντάρι και περιμετρικά μέσα σε πλαίσιο την επωνυμία «Τριφύλλειο Ίδρυμα Κυθηρίων» και το έτος ίδρυσης 1956.

**Άρθρο 2**

**Σκοπός**

Σκοπός του ιδρύματος είναι:

1. Η ίδρυση και λειτουργία, στον Ποταμό των Κυθήρων, Οίκου Ευγηρίας [Γηροκομείου και Πτέρυγας Κατάκοιτων/Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΟΦΗ)], για τη διαμονή και περίθαλψη σε αυτό γερόντων και των δύο φύλων, σύμφωνα με όσα

καθορίζονται για το λόγο αυτό με ιδιαίτερο Κανονισμό που έχει εκπονηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ιδρύματος.

2. Η εξυπηρέτηση και άλλων κυθηραϊκών κοινοφελών έργων και σκοπών, μεταξύ των οποίων και η μόρφωση και εκπαίδευση Κυθηρίων νέων και νεανίδων, που διακρίνονται για την ακαδημαϊκή τους επίδοση και το ήθος τους, με τη μορφή βραβείων οικονομικής φύσης.

### **Άρθρο 3**

#### **Περιουσία - Πόροι**

1. Περιουσία του Ιδρύματος αποτελεί η ακίνητη και η κινητή (τραπεζικοί λογαριασμοί, μετοχές, επενδυτικά προϊόντα κλπ) περιουσία, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

[ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

*Δημοτική Ενότητα Κυθήρων, Δήμος Κυθήρων, Περιφερειακή Ενότητα Νήσων,  
Περιφέρεια Αττικής,*

*Τοπική Κοινότητα Ποταμού Κυθήρων*

*Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %*

- *Κτίριο Γηροκομείου αποτελούμενο από Υπόγειο, Ισόγειο και Α΄ όροφο συνολικής επιφανείας 2.124,00τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 2.581,30τμ.*
- *Κτίριο πρώην Νοσοκομείου αποτελούμενο από Υπόγειο και Ισόγειο συνολικής επιφανείας 1.245τμ, σε οικόπεδο έκτασης 3.380τμ .*
- *Οικόπεδο αδόμητο (Θέση Γεφύρι) έκτασης 1.195,70τμ. .*
- *Οικόπεδο αδόμητο (Θέση Γεφύρι) έκτασης 1.385,60τμ.*
- *Κατοικία ισόγεια επιφανείας 64,12τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 138,51τμ.*
- *Κατοικία ισόγεια επιφανείας 143,46τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 518,10τμ.*
- *Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 500,00τμ , (Θέση Μυρτίδι).*
- *Κατοικία ισόγεια επιφανείας 52,30τμ, (Θέση Μεγαλοκονομιάνικα) , σε οικόπεδο επιφανείας 127,15τμ .*
- *Αγροτεμάχιο (Θέση Ζαγλανιάνικα) επιφανείας 3.710,50τμ.*
- *Κατοικία αποτελούμενη από ισόγειο και υπόγειο συνολικής επιφανείας 165,86τμ, κείμενη εντός ορίων οικισμού Τριφυλλιάνικα σε οικόπεδο επιφανείας 140,66τμ.*
- *Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 36,94τμ. με αποθήκη 10,60τμ, κείμενο εντός ορίων οικισμού Τριφυλλιάνικα .*
- *Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 9.571,50τμ, κείμενο, (Θέση Σμούγα).*
- *Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 3.639,97τμ, κείμενο (Θέση Σμούγα).*
- *Κατοικία ισόγεια επιφανείας 72,64τμ κείμενη εντός ορίων οικισμού Τριφυλλιάνικα σε οικόπεδο επιφανείας 72,64τμ .*

- Κατοικία ισόγεια επιφανείας 37,10τμ, κείμενη εντός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας σε οικόπεδο επιφανείας 39,00τμ.

**Πλήρης κυριότητα. Ποσοστό ιδιοκτησίας 25%.**

- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 9.116,34τμ, (Θέση Χαρούπια).

**Πλήρης κυριότητα. Ποσοστό ιδιοκτησίας 90%.**

- Αγροτεμάχιο, (Θέση Ανεμοδούρα) επιφανείας 6.812,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Αγία Αναστασία) επιφανείας 1.340,38τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Αγία Αναστασία) επιφανείας 2.709,52τμ.

**Πλήρης κυριότητα. Ποσοστό ιδιοκτησίας 12,5%.**

- Αγροτεμάχιο (Θέση Γιώργα - Τριφυλλιάνικα) επιφανείας 2.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Πετρούνη-Τριφυλλιάνικα) επιφανείας 3.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Λουλουδιάνικα-Τριφυλλιάνικα) επιφανείας 1.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο με ελιές (Θέση Λουλουδιάνικα- Τριφυλλιάνικα) επιφανείας 2.000,00τμ.

**Τοπική Κοινότητα Φριλιγκιανίκων**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Αγροτεμάχιο (Θέση Παλιάμπελο) ,επιφανείας 594,37τμ.
- Αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού Κυπριωτιάνικα ,επιφανείας 339,84τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα) ,επιφανείας 1.793,64τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Πρινερό) ,επιφανείας 12.131,29τμ.
- Αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού Κυπριωτιανικών (Θέση Λυγία),επιφανείας 5.128,23τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Γόγγυλα), επιφανείας 420,71τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Χογκούλα),επιφανείας 2.259,57τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Καμπούση), εντός ορίων οικισμού, επιφανείας 1.503,40τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Λεβούνη), εντός ορίων οικισμού, επιφανείας 853,82τμ. Πλήρης κυριότητα.
- Αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού Κυπριωτιάνικα (Θέση Κάμπος) επιφανείας 2.918,25τμ.
- Αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού Κυπριωτιάνικα (Θέση Αλώνι), επιφανείας 7.448,48τμ.
- Αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού Κυπριωτιάνικα (Θέση Σκάλα), επιφανείας 453,19τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα- Κήπος ), εντός ορίων οικισμού, επιφανείας 422,76τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Σκαλί ) επιφανείας 1.718,81τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Σκαλάκι) επιφανείας 390,21τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα - Σοβάλα ) επιφανείας 5.214,75τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 859,70τμ κείμενο εντός ορίων οικισμού Κυπριωτιάνικα (Θέση Δρυωνάριο).
- Αγροτεμάχιο (Θέση Καστρισιάνικα-Βίγλα) επιφανείας 4.167,94τμ.
- Αγροτεμάχιο, (Θέση Κυπριωτιάνικα- Τρουλίτση) επιφανείας 2.000,00τμ.

- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα- Λαγκάδια) επιφανείας 2.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα-Τρόχαλος) επιφανείας 3.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα- Κούσι) επιφανείας 2.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κυπριωτιάνικα) επιφανείας 50,00τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 52,18τμ, κείμενο, εντός ορίων οικισμού Καστρισιάνικα.

#### **Πλήρης κυριότητα. Ποσοστό ιδιοκτησίας 25%.**

- Αγροτεμάχιο (Θέση Βαρύματα) επιφανείας 1.793,10τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Αχιλλέας-Κυράδες) επιφανείας 6.493,69τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Αμούτσα) επιφανείας 2.748,09τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 2.796,20τμ., κείμενο εντός ορίων οικισμού Διακόφτι.

#### **Τοπική Κοινότητα Λογοθετιανίκων**

##### **Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Κατοικία αποτελούμενη από Ισόγειο και Α΄ όροφο, συνολικής επιφανείας 92,70τμ, σε οικόπεδο επιφανείας 76,20τ.μ .
- Οικόπεδο επιφανείας 273,00τμ., με ερειπωμένο κτίσμα επιφανείας 51,30τμ, (Θέση Παναγία Πρινιαδική) .
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κουσουνάρι) επιφανείας 2.906,76τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Τρελοκομείο) επιφανείας 1.625,04τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Περγλεγκιάνικα - Λεβούνι) επιφανείας 284,60τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Περγλεγκιάνικα - Λειχινάκια) επιφανείας 1.650,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Περγλεγκιάνικα-Χαλέπα) επιφανείας 2.500,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Περγλεγκιάνικα - Σταυρός) επιφανείας 50,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Λιανιάνικα-Πέτρου) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Λιανιάνικα- Πύλοι) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Λιανιάνικα-Λαγκάδες) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Λιανιάνικα-Σκαλάκια) επιφανείας 2.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Σταυλί) επιφανείας 4.000,00τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 438,90τμ, (Θέση Ρόζου).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 451,26τμ,(Θέση Μπιφάνα) .
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 93,50τμ
- Αγροτεμάχιο (Θέση Ζαγλανικιάνικα) επιφανείας 3.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Καλογερούς) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Άγιος Δημήτριος) επιφανείας 1.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Μπιγκάρι) επιφανείας 6.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Μπιγκάρι) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Λίμνη) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Κελί) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Πλάκουρα) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Πηγάδι) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Παναρέτου) επιφανείας 5.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Ορθόλιθος) επιφανείας 4.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Ορθόλιθος) επιφανείας 2.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Γαλανού) επιφανείας 779,80τμ.

**Τοπική Κοινότητα Λιβαδίου**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Κατοικία αποτελούμενη από Ισόγειο και Α' όροφο συνολικής επιφανείας 86,50τμ, (Θέση Βρανάδικα), σε οικόπεδο επιφανείας 286,40τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο, (Θέση Κλαούρη), επιφανείας 1.705τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο, (Θέση Χαροκόπου), επιφανείας 2.173,22μ.

**Τοπική Κοινότητα Μυρτιδίων**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Αγροτεμάχιο, κείμενο εντός ορίων οικισμού Δρυμόνα, επιφανείας 1.151,59τμ.

**Τοπική Κοινότητα Καρβουνάδων**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Οικόπεδο αδόμητο, επιφανείας 4.620,00τμ, κείμενο εντός ορίων οικισμού Πιτσινιάνικα.
- Οικόπεδο αδόμητο, επιφανείας 5.800,00τμ, κείμενο εντός ορίων οικισμού Πιτσινιάνικα.
- Οικόπεδο αδόμητο, επιφανείας 1.800,00τμ, κείμενο εντός ορίων οικισμού Πιτσινιάνικα.

**Ψιλή κυριότητα. Ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.**

- Κατοικία ισόγεια επιφανείας 69,63τμ, εντός ορίων οικισμού Καρβουνάδων (Θέση Τόπος) σε οικόπεδο επιφανείας 291,63τμ.

**Τοπική Κοινότητα Μυλοποτάμου**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Αγροτεμάχιο (Θέση Διλαμάρια) επιφανείας 12.631,00τμ.

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 25 %**

**Εντός ορίων οικισμού Αρέοι**

- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 120,43τμ, (Θέση Διλαμάρια).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 1.817,50τμ, (Θέση Κεφαλάκι).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 2.730,50τμ, (Θέση Ιγκλέζου).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 1.669,20τμ, (Θέση Παυλακιάνικα).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 3.054,00τμ, (Θέση Καψέας).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 8.710,00τμ, (Θέση Καμάρα).
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 52,80τμ, (Θέση Καβακιάνικα).
- Κατοικία αποτελούμενη από Ισόγειο και Α' όροφο συνολικής επιφανείας 284,54τ.μ, (Θέση Κεφαλάκι), σε οικόπεδο έκτασης 218,67τμ.

**Τοπική Κοινότητα Αρωνιαδίκων**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Αγροτεμάχιο επιφανείας 10.000τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Άγιος Θεόδωρος) επιφανείας 100,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Πηλός) επιφανείας 1.292,14τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Ξενοδοχείο-Σκληρή) επιφανείας 2.000,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Καγγιάνικα) επιφανείας 1.000,00τμ.

- Αγροτεμάχιο (Θέση Πετρολάγο) επιφανείας 300,00τμ.
- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 1.373,00τμ, (Θέση Καρναβέλια).

**Πλήρης κυριότητα. Ποσοστό ιδιοκτησίας 25%.**

- Οικόπεδο αδόμητο επιφανείας 96,50τμ, (Θέση Πουλημένου).

**Τοπική Κοινότητα Φρατσίων**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Αγροτεμάχιο (Θέση Φράτσια-Αμιτσόκαμπος) επιφανείας 10.341τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Παντολιάνικα) έκτασης 5.500,00τμ.

**Τοπική Κοινότητα Καραβά**

**Πλήρης Κυριότητα – Ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %**

- Αγροτεμάχιο επιφανείας 1942,20τμ. με κτίσμα 8,00τμ.
- Αγροτεμάχιο (Θέση Γερουτσικιάνικα) επιφανείας 4.000,00τμ.

**Δημοτική Ενότητα Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων**

**Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**Ερμού 85**, κατάστημα ισογείου ορόφου επιφανείας 63,95 τ.μ. με υπόγειο επιφανείας 63,95 τ.μ.

**Ερμού 83**, κατάστημα, ισογείου ορόφου, επιφανείας 71,39 τ.μ., με υπόγειο επιφανείας 70,78 τ.μ. και πρώτο όροφο επιφανείας 85,74 τ.μ.

**Πρωτογένους 3**, οικόπεδο επιφανείας 201,85 τ.μ., με διώροφη οικία, υπόγειο επιφανείας 109,20 τ.μ., ισόγειο επιφανείας 128,20 τ.μ. και 1<sup>ος</sup> όροφος επιφανείας 128,20 τ.μ.

**Πανεπιστημίου 58**, 4 οριζόντιες ιδιοκτησίες επί οικοπέδου 423,96 τ.μ.

- Ισόγειο κατάστημα Κ4, επιφανείας 71,40 τ.μ., με πατάρι 56 τ.μ. και υπόγειο (Υ4) 71,40 τ.μ.
- Το Δ1 γραφείο, τετάρτου ορόφου, επιφανείας 86,15 τ.μ.
- Το Δ4 γραφείο, τέταρτου ορόφου, επιφανείας 53,90 τ.μ.
- Το Ε-1,Ε-2,Ε-3,Ε-4 γραφείο, πέμπτου ορόφου, συνολικής επιφανείας 313,42 τ.μ.

**Θεμιστοκλέους 44**, ισόγειο κατάστημα Κ-2, επιφανείας 24 τ.μ., με υπόγειο επιφανείας 24 τ.μ.

**Αγίας Ζώνης 12<sup>α</sup>**, ισόγειο κατάστημα επιφανείας 49,00 τ.μ.

**Μετσόβου και Ζαΐμη**, ισόγειο γραφείο επιφανείας 132,20 τ.μ.

**Σαρανταπόρου 21**

- Διαμέρισμα 1 ισογείου, επιφανείας 71,00 τ.μ.
- Διαμέρισμα 13 τρίτου ορόφου, επιφανείας 71,00 τ.μ.

**Κάνιγγος 7**, γραφείο Γ4 τρίτου ορόφου, επιφανείας 12,00 τ.μ.

**Προποντίδος 67-69**

- Διαμέρισμα Ι3 ισογείου ορόφου, επιφανείας 43,00 τ.μ.
- Διαμέρισμα Α3 πρώτου ορόφου, επιφανείας 29,10 τ.μ.
- Αποθήκη Υ3 υπογείου, επιφανείας 11,80 τ.μ.

**Κτενά 1**, Οικόπεδο 112,30 τ.μ.

- Επαγγελματικός χώρος, υπογείου, επιφανείας 77 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, ισογείου, επιφανείας 77 τ.μ., με αποθήκη επιφανείας 43,56 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, πρώτου ορόφου, επιφανείας 84 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, δευτέρου ορόφου, επιφανείας 84 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, τρίτου ορόφου, επιφανείας 84 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, τετάρτου ορόφου, επιφανείας 84 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, πέμπτου ορόφου, επιφανείας 84 τ.μ.
- Επαγγελματικός χώρος, έκτου ορόφου, επιφανείας 60 τ.μ.
- Διαμέρισμα, εβδόμου ορόφου, επιφανείας 25 τ.μ.

**Κουμουνδούρου 13**, 5 γραφεία (Ζ1,Ζ2,Ζ3,Ζ4,Ζ5) εβδόμου ορόφου επιφανείας 133 τ.μ.,  
ως εξής :

- Ζ1 γραφείο επιφανείας 23 τ.μ.
- Ζ2 γραφείο επιφανείας 18 τ.μ.
- Ζ3 γραφείο επιφανείας 33 τ.μ.
- Ζ4 γραφείο επιφανείας 32 τ.μ.
- Ζ5 γραφείο επιφανείας 27 τ.μ.

**Επιδάμνου 2**, ημιυπόγειο κατάστημα 3, επιφανείας 13 τ.μ.

**Νεόφρονος 13**, διαμέρισμα Γ1 τρίτου ορόφου, επιφανείας 26,38 τ.μ.

**Βουλγαροκτόνου 80**, διαμέρισμα Ι4 ισογείου, επιφανείας 31 τ.μ.

**Θεμιστοκλέους 5**, οικόπεδο 330,65 τ.μ., στο οποίο υφίσταται οχταόροφη με υπόγειο οικοδομή, αποτελούμενη από υπόγειο 230,00 τ.μ., ισόγειο 230 τ.μ., ημιώροφος 20 τ.μ., πρώτο όροφο 231,00 τ.μ., δεύτερο όροφο 231,00 τ.μ., τρίτο όροφο 231,00 τ.μ., τέταρτο όροφο 231,00 τ.μ., πέμπτο όροφο 231,00 τ.μ., έκτο όροφο 231,00 τ.μ., έβδομο όροφο 195,00 τ.μ., όγδοο όροφο 160,00 τ.μ. και ένατο όροφο 43 τ.μ. .

**Λαοδικείας 22**, διαμέρισμα Α9 πρώτου ορόφου, επιφανείας 48 τ.μ.

**Λιοσίων 63**, ισόγεια αίθουσα α, επιφανείας 38,10 τ.μ., με την αποθήκη α στο ημιυπόγειο 38,10 τ.μ. και με τον εξώστη α (πατάρι) 12,60 τ.μ.

**Νεοπτολέμου 26-28**

- Διαμέρισμα Α5 πρώτου ορόφου, επιφανείας 83,70 τ.μ.
- Διαμέρισμα Β4 δευτέρου ορόφου, επιφανείας 52,80 τ.μ.



**Αλαμάνας 25**, γραφείο Α1 πρώτου ορόφου, επιφανείας 100,40 τ.μ, με δύο αποθήκες Α3 3,45 τ.μ. και Α4 3,46 τ.μ. και με ανοιχτή θέση στάθμευσης Σ-5 22,50 τ.μ.

**Ψιλή Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**28<sup>η</sup> Οκτωβρίου 82**

- Διαμέρισμα 7 πέμπτου ορόφου, επιφανείας 110 τ.μ.
- Διαμέρισμα 9 έκτου ορόφου, επιφανείας 66,80 τ.μ.

**Πλήρης Κυριότητα, ½ εξ' αδιαιρέτου**

**Κρήτης 32**, κατάστημα ισογείου ορόφου, επιφανείας 61 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Πειραιώς του Δήμου Πειραιώς**

**Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**Καρατζά 5-7**, διαμέρισμα Α4 πρώτου ορόφου, επιφανείας 54 τ.μ.

**Λεωφόρο Δημοκρατίας 131**

- Διαμέρισμα Α3 πρώτου ορόφου, επιφανείας 55 τ.μ.
- Διαμέρισμα Α4 πρώτου ορόφου, επιφανείας 55 τ.μ.
- Διαμέρισμα Α2 πρώτου ορόφου, επιφανείας 58 τ.μ.
- Διαμέρισμα Β4 δευτέρου ορόφου, επιφανείας 55 τ.μ.
- Διαμέρισμα Α1 πρώτου ορόφου, επιφανείας 58,60 τ.μ.
- Διαμέρισμα Β2 δευτέρου ορόφου, επιφανείας 58,60 τ.μ.
- Διαμέρισμα Β3 δευτέρου ορόφου, επιφανείας 55 τ.μ.
- Κατάστημα Ι1 ισογείου, επιφανείας 113 τ.μ.
- Κατάστημα Ι2 ισογείου, επιφανείας 113 τ.μ.

**Γ. Θεοτόκη 60 και Βύρωνος 43**

- Αποθήκη 5 υπογείου ορόφου, επιφανείας 6 τ.μ.
- Αποθήκη 6 υπογείου ορόφου, επιφανείας 6 τ.μ.
- Αποθήκη 7 υπογείου ορόφου, επιφανείας 5 τ.μ.
- Αποθήκη 8 υπογείου ορόφου, επιφανείας 5 τ.μ.
- Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΥΧΣ-1, υπογείου ορόφου, επιφανείας 10 τ.μ.
- Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΥΧΣ-2, υπογείου ορόφου, επιφανείας 10 τ.μ.
- Κατάστημα ισογείου ορόφου, επιφανείας 42,00 τ.μ.
- Ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΙΧΣ-1, ισογείου, επιφανείας 11 τ.μ.
- Ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΙΧΣ-2, ισογείου, επιφανείας 11 τ.μ.
- Διαμέρισμα Α-1 πρώτου ορόφου, επιφανείας 116,44 τ.μ.
- Διαμέρισμα Β-1 δευτέρου ορόφου, επιφανείας 116,44 τ.μ.
- Διαμέρισμα ΣΤ-1 έκτου ορόφου, επιφανείας 77,40 τ.μ.

**Ιωνιδών 37-39**

- Διαμέρισμα Γ1 τρίτου ορόφου, επιφανείας 75 τ.μ.
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου Ι ισογείου, επιφανείας 15,40 τ.μ.
- Διαμέρισμα Γ2 τρίτου ορόφου, επιφανείας 76,60 τ.μ.
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου ΙΙ ισογείου, επιφανείας 15,40 τ.μ.

- Αποθήκη Y2 υπογείου ορόφου, επιφανείας 21 τ.μ.
- Αποθήκη Y3 υπογείου ορόφου, επιφανείας 14 τ.μ.

**Φλέσσα 64-66**, διαμέρισμα B1 δευτέρου ορόφου, επιφανείας 97,57 τ.μ., με θέση στάθμευσης αυτοκινήτου P-2 ισογείου, επιφανείας 10,12 τ.μ. και με αποθήκη Y2 υπογείου επιφανείας 9 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας του Δήμου Καλλιθέας**  
**Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**Ρήγα Φεραίου 75**

- Ισόγειο Κατάστημα K3, επιφανείας 72 τ.μ.
- Διαμέρισμα A1 πρώτου ορόφου, επιφανείας 91 τ.μ.
- Διαμέρισμα Γ1 τρίτου ορόφου, επιφανείας 56 τ.μ.
- Διαμέρισμα Γ2 τρίτου ορόφου, επιφανείας 70,90 τ.μ.
- Διαμέρισμα Γ3 τρίτου ορόφου, επιφανείας 52,60 τ.μ.

**Σαπφούς 59**

- Αποθήκη Y1 υπογείου, επιφανείας 7,50 τ.μ.
- Κατάστημα K1 ισογείου, επιφανείας 42 τ.μ.
- Κατάστημα K3 ισογείου, επιφανείας 48,50 τ.μ.
- Διαμέρισμα A1 πρώτου ορόφου, επιφανείας 73,50 τ.μ.
- Διαμέρισμα A2 πρώτου ορόφου, επιφανείας 51 τ.μ.
- Διαμέρισμα Δ1 τετάρτου ορόφου, επιφανείας 68 τ.μ.
- Διαμέρισμα E1 πέμπτου ορόφου, επιφανείας 15,80 τ.μ.
- Αποθήκη E2 πέμπτου ορόφου, επιφανείας 9 τ.μ.

**Δημοτικής Ενότητας Νέας Σμύρνης του Δήμου Νέας Σμύρνης**  
**Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**Τρώλου 3**

- Διαμέρισμα I2 ισογείου, επιφανείας 52,06 τ.μ.
- Διαμέρισμα A4 πρώτου ορόφου, επιφανείας 70 τ.μ.
- Διαμέρισμα A5 πρώτου ορόφου, επιφανείας 62,75 τ.μ.
- Διαμέρισμα A6 πρώτου ορόφου, επιφανείας 78,11 τ.μ.
- Διαμέρισμα Δ14 τετάρτου ορόφου, επιφανείας 42 τ.μ.

**Αρτάκης 105**, διαμέρισμα B1 διαμέρισμα δευτέρου ορόφου, επιφανείας 103 τ.μ., με υπόγεια αποθήκη Y6 13 τ.μ. και ισόγειο πάρκινγκ Π2 25 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς**  
**Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**Ανοιξέως 4**, οικόπεδο έκτασης 1.323,00 τ.μ. με ισόγεια οικία, επιφανείας 100 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Δάφνης του Δήμου Δάφνης**  
**Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

**Αγίας Βαρβάρας 79-81**, διαμέρισμα 2 τετάρτου ορόφου, επιφανείας 50 τ.μ.

**Αγίας Βαρβάρας 20 και Παναγή Τσαλδάρη 31**, Α2 διαμέρισμα πρώτου ορόφου, επιφανείας 80,30 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %**

- Οικόπεδο (αδόμητο) κείμενο στη θέση «ΧΑΜΟΛΙΑ» επί της οδού Αίγλης εκτάσεως 934,50 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Βριλησίων του Δήμου Βριλησίων Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %.**

**Εθνικής Αντιστάσεως 107, Βριλλήσια:** Το Γ-2 συν Δ-2 διαμέρισμα, τρίτου και τετάρτου ορόφου, επιφάνειας 151,81 με παραρτήματα μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (Ρ4) της πλωτής με επιφάνεια 42,90 τ.μ. και αποθήκη υπογείου (Α4) επιφάνειας 3,10 τ.μ..

**Δημοτικής Ενότητα Ηλιούπολης του Δήμου Ηλιούπόλεως Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %.**

**Πατρών 18**, διαμέρισμα Α1 πρώτου ορόφου, επιφανείας 46,00 τ.μ., με αποθήκη ΑΠ10 υπογείου ορόφου, επιφανείας 2,5 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %.**

**Καποδιστρίου 54, Μοσχάτο:** Οικόπεδο επιφανείας 1.441,20 τ.μ., στο οποίο υπάρχει συγκρότημα δύο (2) κτιρίων εκ των οποίων το κτίριο Ι, ανήκει εξ' ολοκλήρου κατά πλήρη κυριότητα στον Οίκο Ευγηρίας Κυθήρων, και αποτελείται από: Αποθήκη Υ-1 υπογείου, επιφανείας 170,81 τ.μ., Ισόγειο κατάστημα ΙΙ, επιφανείας 239,97 τ.μ., έναν ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 13,55 τ.μ. . Γραφείο Α1 1<sup>ου</sup> ορόφου, επιφανείας 219,50 τ.μ., Γραφείο Β1 2<sup>ου</sup> ορόφου, επιφανείας 219,50 τ.μ., αίθουσα Γ1 3<sup>ου</sup> ορόφου, επιφανείας 219,50 τ.μ.. και δεκατρείς (13) θέσεις στάθμευσης στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου με αριθμούς (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12),(13) και 4 θέσεις στάθμευσης στην πρασιά με αριθμούς (14), (15), (16) και (17).

**Δημοτική Ενότητα Αλίμου του Δήμου Αλίμου Πλήρης Κυριότητα, κατά ποσοστό 100 %.**

- Οικόπεδο κείμενο επί της οδού Κυθηρίων 73-75-77, εκτάσεως 3.431,68 τ.μ., με ημιτελές κτήριο επιφανείας 3.686,00 τ.μ. .
- Οικόπεδο κείμενο επί της οδού Κυθηρίων 68, εκτάσεως 300,00 τ.μ. .
- Οικόπεδο κείμενο επί των οδών Κλειούς 1 και Θάλειας 2, εκτάσεως 336,55 τ.μ.
- Οικόπεδο κείμενο επί της οδού Κλειούς 5, εκτάσεως 329,85 τ.μ.
- Οικόπεδο κείμενο επί της οδού Θεοδοφωρίων, εκτάσεως 341,00 τ.μ

- Οικόπεδο κείμενο επί της οδού Μαρίνου Αντύπα, εκτάσεως 300,00 τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας  
Πλήρης κυριότητα κατά ποσοστό 100 %**

- Οικόπεδο (αδόμητο) κείμενο στην θέση Μακρυαμμο εκτάσεως 730,92 τ.μ.

**ADELAIDE STREET  
BRISBANE AUSTRALIA**

- Αυτοτελές κτίριο κατασκευής 1979 που αποτελείται από ισόγειο και δύο (2) ορόφους συνολικής επιφάνειας 860 τ.μ. επί οικοπέδου 420 τ.μ.. Το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο του Brisbane επί της οδού Αδελαΐδος (Adelaide Street) αρ. 27 του Δήμου Brisbane Australia.]

2. Πόροι του Ιδρύματος είναι:

- α) Τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων.
- β) Οι τόκοι από τις καταθέσεις του σε Τράπεζες ή άλλους Πιστωτικούς Οργανισμούς.
- γ) Οι χρηματικές παροχές, καθώς και οι κληρονομίες, κληροδοσίες και δωρεές, οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου προς αυτό.

#### **Άρθρο 4**

##### **Διοίκηση**

1. Το Ίδρυμα διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο εννέα μελών, το οποίο εκλέγεται ανά πενταετία το πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου υπό Συνελεύσεως που αποτελείται από:

- α) τα μέλη του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος,
- β) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του εδρεύοντος στον Πειραιά Σωματείου με την επωνυμία «Κυθηραϊκή Αδελφότης Πειραιώς - Αθηνών» και,
- γ) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του εδρεύοντος στην Αθήνα Σωματείου με την επωνυμία «Κυθηραϊκός Σύνδεσμος Αθηνών».

Κάθε μέλος της Συνέλευσης έχει μία μόνο ψήφο, άσχετα, αν είναι μέλος σε δύο ή και στα τρία από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα.

2. Ως μέλη εκλέγονται ευυπόληπτοι Κυθήριοι, που έχουν γεννηθεί οι ίδιοι ή τουλάχιστον ο ένας από τους γονείς τους ή τους παππούδες/γιαγιάδες τους, στα Κύθηρα και διαμένουν μόνιμα στην Περιφέρεια Αττικής.

3. Η κατά το παρόν άρθρο Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίστανται τα 2/3 των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Νομικών Προσώπων που την συγκροτούν. Σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας την πρώτη φορά, κατόπιν δεύτερης σχετικής πρόσκλησης, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία με παρόντα οσαδήποτε των μελών της.

Της συνέλευσης προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Τριφυλλείου Ιδρύματος και ακολουθεί, με πρόταση του Προέδρου, η εκλογή Γραμματέα για την τήρηση πρακτικών της Συνέλευσης, καθώς και η εκλογή δύο ψηφολεκτών.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συνέρχονται στην πρώτη τους συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του πλειοψηφίσαντος μέλους από τους εκλεγέντες και μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την εκλογή τους, ορίζουν με πράξη τους, έπειτα από ψηφοφορία, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία.

5. Σε περίπτωση αποποίησης, παραίτησης, έκπτωσης, ανικανότητας, θανάτου ή αντικατάστασης για οποιοδήποτε λόγο, κάποιου ή κάποιων από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η κενή θέση ή οι κενές θέσεις συμπληρώνονται με εκλογή του νέου μέλους ή των νέων μελών από τη Γενική Συνέλευση που συγκαλείται ειδικά για το σκοπό αυτόν, καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013, όπως ισχύει.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά μία φορά κάθε μήνα και εκτάκτως ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Ο Πρόεδρος υποχρεώνεται σε σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτάκτως, όταν η πλειοψηφία των μελών του θα το ζητήσει εγγράφως. Η πρόσκληση για κάθε συνεδρίαση πρέπει να αναφέρει τον τόπο και χρόνο αυτής και τα θέματα που πρέπει να συζητηθούν σε αυτήν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται πέντε (5) τουλάχιστον από τα μέλη του. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου.

Μεταξύ των παρόντων πρέπει, υποχρεωτικά, να είναι και ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και συγκροτούντων απαρτία μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου ή του Προεδρεύοντος νομίμου αναπληρωτή του.

7. Σε κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, στα οποία καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται από αυτό, καθώς και η γνώμη των μελών που τυχόν διαφωνούν.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται στο ειδικό βιβλίο αποφάσεών του.

8. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου απουσιάζει αδικαιολόγητα σε πέντε (5) συνεχείς τακτικές συνεδριάσεις του θεωρείται, κατά την κυριαρχική κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι έχει παραιτηθεί. Σχετικώς εκδίδεται ειδική αιτιολογημένη απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στην περίπτωση αυτή η κενή θέση συμπληρώνεται κατά την οριζόμενη στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου διαδικασία.

9. Το αξίωμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου είναι άμισθο και τιμητικό.

10. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται όμως οδοιπορικών ή άλλων εξόδων που δαπανήθηκαν για την εκτέλεση υπηρεσίας του ιδρύματος, εφόσον έγιναν έπειτα από ειδική εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου και αποδεικνύεται ότι πραγματοποιήθηκαν νόμιμα.

## Άρθρο 5

### Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται την περιουσία του ιδρύματος και, γενικώς, αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση και τη λειτουργία του, τη διάθεση των πόρων αυτού, καθώς και για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εκπλήρωση του σκοπού του, πάντοτε όμως σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης, του παρόντος οργανισμού, του ν. 4182/2013 και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου, καθώς και των λοιπών σχετικών νόμων και διαταγμάτων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικότερα:

α) Καταρτίζει, ψηφίζει και υποβάλλει κάθε χρόνο για έγκριση, στην αρμόδια από το νόμο Αρχή, τον προϋπολογισμό και απολογισμό του ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013. Μαζί με τον απολογισμό, καταρτίζει, ψηφίζει και

υποβάλλει και το γενικό ισολογισμό του ενεργητικού και του παθητικού του ιδρύματος.

β) Αποφασίζει την πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού του ιδρύματος, με την προϋπόθεση όμως, ότι υπάρχει αντίστοιχη πίστωση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του. Προσδιορίζει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τα ειδικότερα καθήκοντα του παραπάνω προσωπικού, καθώς και την αμοιβή του, σύμφωνα με τους όρους των συλλογικών συμβάσεων εργασίας και τις διατάξεις, γενικότερα, της εργατικής νομοθεσίας.

γ) Αποφασίζει για κάθε θέμα που έχει σχέση με την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του ιδρύματος.

δ) Αποφασίζει για την αποδοχή ή αποποίηση κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών, καθώς και για την ανακήρυξη ευεργετών και δωρητών του ιδρύματος.

## **Άρθρο 6**

### **Αρμοδιότητες Προέδρου**

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος:

α) Εκπροσωπεί τούτο στα Δικαστήρια, στις Αρχές, καθώς και στις σχέσεις του με κάθε τρίτο, αυτοπροσώπως ή με πρόσωπο που ορίζεται από αυτόν και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές και έκτακτες συνεδριάσεις, κηρύσσει την έναρξη και λήξη αυτών και διευθύνει τις συζητήσεις. Οι προσκλήσεις για συνεδρίαση στέλνονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.

γ) Καταρτίζει, βοηθούμενος από τον Γραμματέα, την ημερήσια διάταξη των θεμάτων που θα συζητηθούν, την οποία και υπογράφει. Θέμα που δεν περιλαμβάνεται σε αυτήν δεν συζητείται, εκτός αν πρόκειται για επείγουσα υπόθεση και συμφωνήσει γι' αυτό η πλειοψηφία των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα θέματα της συζήτησης. Μπορεί, όμως, όποτε κρίνει σκόπιμο, να αναθέτει την εισήγηση διαφόρων θεμάτων σε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ε) Αλληλογραφεί με τις Αρχές και υπογράφει όλα τα έγγραφα του ιδρύματος προς τρίτους.

στ) Εκδίδει τα εντάλματα πληρωμής για κάθε δαπάνη που προβλέπεται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

ζ) Ασκεί εποπτεία και έλεγχο στο προσωπικό του ιδρύματος, εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενεργεί σύμφωνα με τις ειδικές εξουσιοδοτήσεις και εντολές αυτού.

2. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τούτου, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

## **Άρθρο 7**

### **Αρμοδιότητες Γενικού Γραμματέα**

1. Ο Γενικός Γραμματέας του ιδρύματος:

α) Συνυπογράφει με τον Πρόεδρο κάθε έγγραφο του ιδρύματος προς τρίτους.

β) Φροντίζει για τη σύνταξη των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Διεκπεραιώνει την αλληλογραφία.

δ) Φυλάττει τα έγγραφα, τα βιβλία (εκτός από τα διαχειριστικά) και τη σφραγίδα του ιδρύματος και ευθύνεται για την καταστροφή ή την απώλεια τούτων.

2. Ο Γενικός Γραμματέας μπορεί, εφόσον κρίνεται αιτιολογημένα απαραίτητο από το Διοικητικό Συμβούλιο (λόγω ειδικών συνθηκών), να βοηθείται από υπάλληλο του ιδρύματος, την ευθύνη όμως για τις ενέργειες τούτου φέρει πάντοτε ο ίδιος.

3. Τον Γενικό Γραμματέα, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

## **Άρθρο 8**

### **Αρμοδιότητες Ταμιά**

1. Ο Ταμίας του ιδρύματος:

α) Εισπράττει όλα τα έσοδα τούτου, εκδίδοντας και υπογράφοντας σχετικές αριθμημένες διπλότυπες αποδείξεις.

β) Καταθέτει τα έσοδα του ιδρύματος, σε εγκεκριμένα πιστωτικά ιδρύματα κατά το ν. 4182/2013, έχοντας την ευχέρεια να παρακρατεί από αυτά ένα μικρό ποσό που είναι αναγκαίο για την πληρωμή έκτακτων και επείγουσών δαπανών του ιδρύματος, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στην αρχή κάθε έτους.



γ) Εκτελεί κάθε πληρωμή, ύστερα από έγγραφη εντολή του Προέδρου ή του νόμιμου αναπληρωτή του.

δ) Τηρεί και φυλάττει τα διαχειριστικά βιβλία και στοιχεία του ιδρύματος.

ε) Φροντίζει για την έγκαιρη κατάρτιση και υποβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο των σχεδίων προϋπολογισμού, απολογισμού και ισολογισμού του ιδρύματος.

2. Τον Ταμία, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

## **Άρθρο 9**

### **Οικονομική Διαχείριση**

1. Η οικονομική διαχείριση του Ιδρύματος περιλαμβάνει ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Κατ'εξάιρεση, η πρώτη διαχειριστική περίοδος αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος, έγκρισης της σύστασης του Ιδρύματος, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του επόμενου ημερολογιακού έτους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται στην πρώτη συνεδρίασή του.

2. Η οικονομική διαχείριση γίνεται με βάση προϋπολογισμό και απολογισμό εσόδων και εξόδων, που καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του ν. 4182/2013.

## **Άρθρο 10**

### **Βιβλία και στοιχεία**

1. Το Ίδρυμα τηρεί υποχρεωτικά τα ακόλουθα βιβλία και στοιχεία:

α) Βιβλίο πρωτοκόλλου αλληλογραφίας.

β) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (το οποίο δύναται να τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή).

γ) Ειδικό κλαδικό λογιστικό σχέδιο με κωδικούς αριθμούς εσόδων και εξόδων σε αντιστοίχιση με τους προβλεπόμενους από τα προεδρικά διατάγματα 205/1998 και 15/2011 κωδικούς του κλαδικού λογιστικού σχεδίου που ισχύει για το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στο άρθρο 73, παρα. 2 του ν. 4182/2013.

δ) Βιβλία που εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και η εν γένει οικονομική κατάσταση του Ιδρύματος (Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν. 4182/2013).

ε) Βιβλίο-μητρώο χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και βραβείων.

στ) Στελέχη αριθμημένων διπλοτύπων αποδείξεων εισπραξης και ενταλμάτων πληρωμής, θεωρημένα από τον Πρόεδρο.

2. Εκτός από τα παραπάνω βιβλία και στοιχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την τήρηση και άλλων βιβλίων και στοιχείων, τα οποία κρίνει ότι είναι απαραίτητα για την παρακολούθηση της διαχείρισης της περιουσίας του Ιδρύματος και της εκτέλεσης των σκοπών του.

## Άρθρο 11

### Τροποποίηση Οργανισμού

Ο Οργανισμός του Ιδρύματος μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί με Προεδρικό Διάταγμα ύστερα από σχετική απόφαση του Δ.Σ. λαμβανομένη δι' ειδικής πλειοψηφίας των 2/3 κατά τη συνεδρίαση των μελών αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 παρ. 1 του ν. 4182/2013 και 110 και 119 του ΑΚ, ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού.

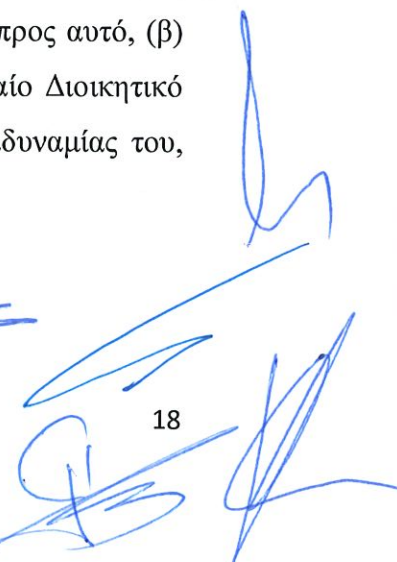
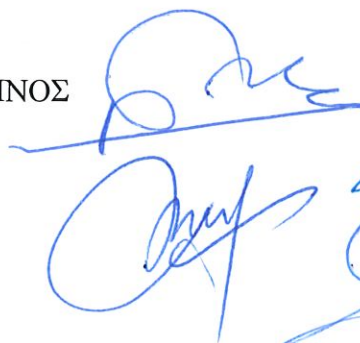
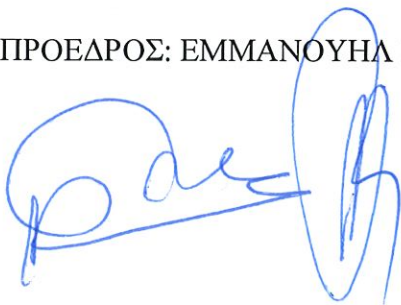
## Άρθρο 12

### Διάλυση του Ιδρύματος-Τύχη περιουσίας αυτού

1. Το Ίδρυμα διαλύεται όταν και όπως ο νόμος ορίζει και ειδικότερα όπως ορίζεται στο άρθρο 51 παρ. 2 ν. 4182/2013.

2. Σε περίπτωση διάλυσης του Ιδρύματος για οποιονδήποτε λόγο, η περιουσία του περιέρχεται: (α) σε άλλο υφιστάμενο Κυθηραϊκό Ίδρυμα με παρόμοιους σκοπούς ή με τροποποίηση του Κανονισμού του, ώστε να περιληφθούν και οι σκοποί του διαλυόμενου Ιδρύματος ή, σε περίπτωση άρνησης του υφιστάμενου Ιδρύματος ή νόμιμης άρνησης της αρμόδιας Υπηρεσίας να εγκρίνει τη μεταβίβαση προς αυτό, (β) σε νέο Ίδρυμα που συνιστάται με τους ίδιους σκοπούς από το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο του διαλυόμενου Ιδρύματος ή, σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας του, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κυθήρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΣ



Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΒΡΙΗΛ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΛΥΤΣΟΣ

Ο ΤΑΜΙΑΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΑΜΙΟΥ ΦΛΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ: ΜΑΡΙΑ ΓΛΥΝΟΥ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ

