ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Θεμιστοκλέους 5, 10677, Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3
Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 4
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 6
Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 18

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΣΗΜ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	1.572.776,09	1.484.975,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	7	229.217,22	210.152,40
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	7	(114.251,09)	(116.439,74)
Παροχές σε εργαζόμενους	7	(725.975,12)	(652.222,27)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7	(1.133.234,10)	(957.308,95)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7	(11.835,14)	(442.484,49)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7	47.104,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	7	4.592,64	4.592,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	29.241,13	328.827,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(102.364,37)**	**(139.907,31)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7	72.843,06	109.214,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	(1.779,86)	(2.109,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(31.301,17)**	**(32.802,92)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(31.301,17)**	**(32.802,92)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΣΗΜ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	9.380.122,93	9.430.018,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	4.550,00	4.550,00
Λοιπός εξοπλισμός	3	289.602,43	231.441,84
Σύνολο		9.674.275,36	9.666.010,77
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3	12.252,20	12.252,20
Σύνολο		12.252,20	12.252,20
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	528.197,41	528.197,41
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		480,00	480,00
Σύνολο		480,00	480,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.215.204,97**	**10.206.940,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		23.079,08	46.834,42
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		32.660,53	32.660,53
Λοιπές απαιτήσεις		296.368,94	190.626,16
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		111.345,19	105.589,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.280.286,55	2.355.570,75
Σύνολο		2.743.740,29	2.731.281,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.743.740,29**	**2.731.281,85**
Σύνολο ενεργητικού		**12.958.945,26**	**12.938.222,23**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ.	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		94.836,10	94.836,10
Αποτελέσματα εις νέο		12.262.458,93	12.293.760,10
Σύνολο		12.357.295,03	12.388.596,20
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.357.295,03**	**12.388.596,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5	73.482,67	60.000,00
Σύνολο		73.482,67	60.000,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	173.365,17	161.699,15
Σύνολο		173.365,17	161.699,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		55.517,34	25.249,95
Λοιποί φόροι και τέλη		56.664,27	65.318,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.230,46	32.514,29
Λοιπές υποχρεώσεις		91.112,40	84.422,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		56.077,92	51.722,33
Έσοδα επόμενων χρήσεων		67.200,00	68.700,00
Σύνολο		354.802,39	327.926,88
Σύνολο υποχρεώσεων		**528.167,56**	**489.626,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.958.945,26**	**12.938.222,23**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ (εφεξής το «Ίδρυμα»)
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ν.Π.Ι.Δ. Κοινωφελές Ίδρυμα Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2025 - 31.12.2025
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Θεμιστοκλέους 5, 10677, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Α.Φ.Μ. 090009863
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Το Ίδρυμα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Το Ίδρυμα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» συστάθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ.359/14.11.1956 πράξης σύστασης ιδρύματος του συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννη Βαρυπάτη σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ.1955/7.5.1968 πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου και εγκρίθηκε η σύστασή του με το από 22.4.2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Β' 2956/4.5.2023). Με το ίδιο Π.Δ. κυρώθηκε και ο οργανισμός διοίκησης και διαχείρισης του Ιδρύματος αυτού.
Σκοπός του Ιδρύματος είναι:
1. Η ίδρυση και λειτουργία, στον οικισμό Ποταμό του Δήμου Κυθήρων, Οίκου Ευγηρίας, ήτοι Γηροκομείου και Πτέρυγας Κατάκοιτων / Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΟΦΗ), για τη διαμονή και περίθαλψη σε αυτόν γερόντων και των δύο φύλων, σύμφωνα με όσα καθορίζονται για τον λόγο αυτό με ιδιαίτερο κανονισμό του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος.
2. Η εξυπηρέτηση και άλλων κυθηραϊκών κοινωφελών έργων και σκοπών, μεταξύ των οποίων και η μόρφωση και εκπαίδευση Κυθηρίων νέων και νεανίδων, που διακρίνονται για την ακαδημαϊκή τους επίδοση και το ήθος τους, με τη μορφή βραβείων οικονομικής φύσης

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ με δύο δεκαδικά

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Παγίως δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των ενσώματων και των άυλων παγίων.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ουσιωδώς ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν υφίστανται μισθώσεις παγίων.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται

(συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Όταν η αξία του τελικού αποθέματος δεν είναι σημαντική, η αξία αυτή άγεται στα αποτελέσματα εκάστης χρήσης που αφορά.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση όσους τόκους βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν στην κλειόμενη χρήση.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και εφόσον το ποσό της πρόβλεψης κρίνεται σημαντικό.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενοι φόροι

Μέρος των δραστηριοτήτων του Ιδρύματος (έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα) υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας προσαρμοσμένη στους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς. Ο συντελεστής φόρου για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε 22% όπως και στην προηγούμενη χρήση. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Το Ίδρυμα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα και τα ενοίκια βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν κεφάλαιο,
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Στην κλειόμενη χρήση δεν συνέτρεξε περίπτωση για μεταβολές και διορθώσεις.

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	**1.061.592,02**	**8.368.426,91**	**4.550,00**	**231.441,84**	**12.252,20**	**528.197,41**	**10.206.460,38**
Αξία κτήσης την 01.01.2024	1.061.592,02	8.368.426,91	4.550,00	231.441,84	12.252,20	528.197,41	10.206.460,38
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2024	1.061.592,02	8.368.426,91	4.550,00	231.441,84	12.252,20	528.197,41	10.206.460,38
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	**1.061.592,02**	**8.368.426,91**	**4.550,00**	**231.441,84**	**12.252,20**	**528.197,41**	**10.206.460,38**
Αξία κτήσης την 01.01.2025	1.061.592,02	8.368.426,91	4.550,00	231.441,84	12.252,20	528.197,41	10.206.460,38
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	58.160,59	0,00	0,00	58.160,59
Μειώσεις χρήσης	0,00	(49.896,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(49.896,00)
Αξία κτήσης την 31.12.2025	1.061.592,02	8.318.530,91	4.550,00	289.602,43	12.252,20	528.197,41	10.214.724,97
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025	**1.061.592,02**	**8.318.530,91**	**4.550,00**	**289.602,43**	**12.252,20**	**528.197,41**	**10.214.724,97**

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση, πλην των εγγυήσεων για μακροχρόνιες μισθώσεις που έχει λάβει το Ίδρυμα ποσού € 173.365,17 (2024: € 161.699,15).

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

1) Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2020-2025, το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη πιθανών πρόσθετων φόρων εισοδήματος, λοιπών φόρων και προστίμων, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικής αξίας διαφορές.

2) Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται ένα εφάπαξ ποσό κατά τη συνταξιοδότησή τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με το μισθό και τα έτη υπηρεσίας. Κατά την 31.12.2025 η πρόβλεψη συνταξιοδότησης του υπηρετούντος προσωπικού του Ιδρύματος ανέρχεται σε ποσό € 73 χιλ. περίπου (2024: € 60 χιλ.).

5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 29 άτομα (2024: 27)

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

Έξοδα	2025	2024
Αγορές α' και β' υλών & υλικών συσκευασίας	66.097,39	66.961,37
Αγορές αναλωσίμων	48.153,70	49.478,37
Αμοιβές προσωπικού	725.975,12	652.222,27
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	187.367,47	174.940,73
Παροχές τρίτων	480.405,31	297.499,60
Φόροι – τέλη	297.756,79	274.222,86
Διάφορα έξοδα	75.048,61	75.077,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.779,86	2.109,61
Προβλέψεις	21.435,26	127.908,83
Έκτακτα έξοδα	92.655,92	134.513,79
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	1.054,46
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	314.575,66
	1.996.675,43	**2.170.565,06**

Έσοδα	2025	2024
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	584.806,38	572.590,16
Ενοίκια	1.217.186,93	1.122.537,93
Έσοδα κεφαλαίων	77.435,70	113.806,65
Έκτακτα έσοδα	85.945,25	313.720,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	15.107,40
	1.965.374,26	**2.137.762,14**

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Αναφέρεται ότι υπάρχουν σε εξέλιξη οι εξής υποθέσεις:

Α. ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 264 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΈΚΤΑΣΗΣ 3.432,68 Τ.Μ. ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΊΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ».

«Επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) με τον τίτλο «Αναθεώρηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αλίμου» Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών».

Υποβάλαμε νομίμως και εμπροθέσμως ένσταση ενώπιον του **ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** που αναφέρεται και αφορά σε ακίνητο, αποκλειστικής ιδιοκτησίας του Ιδρύματός μας και συγκεκριμένα ολόκληρο το υπ΄ αριθμ. 264 Οικοδομικό Τετράγωνο, συνολικής έκτασης 3.432,68 τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Αλίμου Αττικής και προσδιορίζεται περιμετρικά – συνορεύει, Δυτικά με τη Λεωφόρο Κυθηρίων, στην οποία φέρει τους αριθμούς 73-75-77, Βόρεια με την οδό Νηρηίδων, Ανατολικά με την οδό Ηρούς και Νότια με την οδό Κασσιόπης.

Επί της ενστάσεως του ΚΕΣΥΠΟΘΑ εξεδόθη η υπ΄ αριθμ. 138/20-12-2023 απόφαση, η οποία έκανε δεκτούς τους ως άνω ισχυρισμούς μας και απέρριψε τους ισχυρισμούς του Δήμου Αλίμου περί χρήσεως ΠΡΟΝΟΙΑΣ ήτοι πολιτιστική και διατήρησε τη χρήση ως είχε μέχρι σήμερα ήτοι ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ.

ii.Επίσης ασκήθηκαν και τα ακόλουθα ένδικα βοηθήματα:

-Συζήτηση προσφυγής της εργολήπτριας εταιρείας ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ περί ανάκλησης της άδειας κατεδάφισης του ήδη υφισταμένου κτίσματος: έχει εκδοθεί υπ΄ αριθμ. 23/2024 με ημερομηνία 03/06/2025 απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Α) της Περιφερειακής Ενότητας του Νοτίου Τομέα Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην οποία ο Δήμος μέχρι σήμερα δεν έχει συμμορφωθεί.

-Ένσταση ενώπιον Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού (549797/01.05.2024) και Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου (5050667/01.05.2024): δεν υπάρχει κάποια εξέλιξη.

-Ένσταση ενώπιον του Δήμου Αλίμου κατά της σημειακής τροποποίησης: δεν υπάρχει καμία εξέλιξη προς το παρόν.

Β. ΥΠΟΘΕΣΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 992,82 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΜΩΝΑΡΙ (ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΑ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΦΡΙΛΙΓΚΙΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ.

Μετά την άσκηση της από 20.04.2021 αγωγής, η οποία κατατέθηκε στη γραμματεία του Πρωτοδικείου Πειραιά (διαδικασία ΝΕΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ) στις 12.05.2021, του **Ο.Α.** κατά των: **Α. Ν., Ε.Ν. και Ν.Χ. και την κοινοποίηση της συναφούς από 09.07.2021 ανακοίνωσης δίκης – προσεπίκλησης σε αναγκαστική παρέμβαση των τελευταίων εναντίον του Ιδρύματος «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΚΥΘΗΡΩΝ»** ν.π.ι.δ. που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θεμιστοκλέους, αρ. 5, όπως νομίμως εκπροσωπείται, το οποίο διοικεί και εκπροσωπεί το Γηροκομείο Κυθήρων με την επωνυμία"Οίκος Ευγηρίας Κυθήρων Κασιμάτειον" και **την**

ακολούθως άσκηση εκ μέρους του τελευταίου της από 08.10.2021, πρόσθετης παρέμβασης υπέρ των ως άνω εναγομένων, απευθυνόμενη στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, η οποία κατατέθηκε στη γραμματεία του Πρωτοδικείου Πειραιά (διαδικασία ΝΕΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ) στις 11.10.2021, εκδόθηκε οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση για δικονομικούς λόγους που αφορούσαν τους ενάγοντες.

Η υπόθεση αφορά τη διεκδίκηση ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Κυπριωτιάνικα της νήσου Κυθήρων Αττικής και ειδικότερα αναγνωριστική αγωγή, με την οποία ζητείται, σύμφωνα με το αιτητικό αυτής, να αναγνωρισθεί συγκύριος κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου του ακινήτου, εμβαδού εννιακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών (992,82 τ.μ.), εντός του οποίου υπάρχει παλαιό, πέτρινο ισόγειο κτίσμα-οικία (παλαιά καμάρα), εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών (43,00) και το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δρυμωνάρι (Κυπριωτιάνικα) του Δημοτικού Διαμερίσματος Φριλιγκιανίκων, του Δήμου Κυθήρων, καθώς και να υποχρεωθούν ο δεύτερος, τρίτος και τέταρτος των καθών να του αποδώσουν το ως άνω ποσοστό συγκυριότητάς του (1/2 εξ αδιαιρέτου) επί του επιδίκου. Η υπόθεση επανήλθε σε συνέχεια της κατατεθείσας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς από 15-01-2025 Αίτησης-Κλήσης και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Γ. ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΞΙΩΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ του Οίκου Ευγηρίας Κυθήρων με την επωνυμία «ΚΑΣΙΜΑΤΕΙΟΝ», το οποίο εκπροσωπείται και διοικείται από το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΚΥΘΗΡΩΝ», Ν.Π.Ι.Δ., το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 5 και εκπροσωπείται νόμιμα Κ Α Τ Α των όμορων Σ. Ζ. και Α.Ζ.

Ασκήσαμε κατά των εναγομένων την από 07-06-2005 αγωγή διάρρηξης καταδολιευτικής δικαιοπραξίας του Τριφυλλείου Ιδρύματος, η οποία έχει κριθεί τελεσιδίκως με την οριστική και αμετάκλητη απόφαση του Εφετείου Πειραιώς, δυνάμει της οποίας ο Σταύρος Ζαντίδης υποχρεούται να καταβάλει στο Ίδρυμα ποσό ίσο με 15.330,89 ευρώ.

Πέραν τούτου, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) έχει διαταχθεί, μετά από αίτηση του Τριφυλλείου Ιδρύματος, δικαστική μεσεγγύηση των ακινήτων που φαίνεται να έχουν μεταβιβαστεί που απαγορεύει τη διάθεση των ακινήτων που βρίσκονται υπό δικαστική μεσεγγύηση. Εν συνεχεία εξεδόθη μη οριστική απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς περί διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και εν συνεχεία οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς (τακτική διαδικασία), η οποία μας δικαίωσε μερικώς ως προς την αξία των υπό διάρρηξη ιδιοκτησιών. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε έφεση από τους αντιδίκους και εξεδόθη αμετάληπτη ήδη απόφαση του Εφετείου Πειραιώς, η οποία απέρριψε την έφεσή τους. Η απόφαση έχει νομίμως επιδοθεί ωστόσο προσπάθεια αναγκαστικής εκτέλεσης είναι σε εξέλιξη.

Δ. ΥΠΟΘΕΣΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Β΄ΟΡΟΦΟΥ – ΚΤΕΝΑ 1

Μετά από επίμονες εξώδικες νομικές ενέργειες κατά της μισθώτριας εταιρείας μισθώτρια του καταστήματος του ισογείου και του Β' ορόφου της πολυώροφης οικοδομής επί της οδού Κτενά, αριθμ. 1 εισπράχθηκαν **α)** για το κατάστημα του ισογείου οφειλόμενα μισθώματα από Ιούλιο 2025 έως και Μάρτιο 2026 συνολικού ποσού 12.579,84 ευρώ και μισθώματα από Απρίλιο 2026 έως και Ιούνιο 2026 συνολικού ποσού 9.324 ευρώ, ήτοι εν συνόλω **21.903,84 ευρώ** και **β)** για τον Β'όροφο οφειλόμενα μισθώματα από Ιούλιο 2025 έως και Μάρτιο 2026 συνολικού ποσού **3.837,60 ευρώ και αναμένεται λύση της συγκεκριμένης μίσθωσης ως προς το μίσθιο του Β' ορόφου.**

Ε. ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ ΜΕ ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ «ΚΑΣΙΜΑΤΕΙΟΝ».

Σε συνέχεια της από 18-06-2025 «Εξωδίκου Όχλησης-Διαμαρτυρίας-Δήλωσης-Πρόσκλησης [Με επιφύλαξη Δικαιωμάτων]», η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως προς την εργολήπτρια εταιρεία, με την οποία ενημερώσαμε αναλυτικά για την εκ μέρους της παραβίαση της από 29/01/2025 «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΈΡΓΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ "ΚΑΣΙΜΑΤΕΙΟΝ"», με την οποία ανέλαβε το περιγραφέν κατά το περιεχόμενο στη σύμβαση έργο ανακαίνισης/ανακατασκευής επί της Δυτικής Πτέρυγας του Α' ορόφου του κτηρίου του Οίκου Ευγηρίας Κυθήρων "ΚΑΣΙΜΑΤΕΙΟΝ", ευρισκόμενο στον Ποταμό Κυθήρων, το ΔΣ αποφάσισε ομόφωνα όπως καταγγείλει την από 29/01/2025 «ΣΥΜΒΑΣΗ ΈΡΓΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ "ΚΑΣΙΜΑΤΕΙΟΝ"», εξουσιοδοτώντας για το λόγο αυτό τον Πρόεδρο του ΔΣ όπως υπογράψει αντ΄αυτών και για λογαριασμό απάντων των μελών του ΔΣ «ΕΞΩΔΙΚΟ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΔΗΛΩΣΗ–ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΕ ΑΙΤΗΜΑ ΚΑΤΑΠΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ», **ΆΛΛΩΣ** και σε περίπτωση αρνήσεώς της (μη συμμορφώσεώς της) **της ΔΗΛΩΣΑΜΕ ότι μετά τη πάροδο της προθεσμίας αυτής αποκρούουμε κάθε παροχή της** και θα αναθέσουμε εις βάρος σε άλλον εργολάβο την συνέχιση των εργασιών που αυτοί αρνούνται να πραγματοποιήσεουν και θα ασκήσουμε δικαστικώς και εξωδίκως όλα τα δικαιώματά μας, ενεργοποιημένων οιασδήποτε μορφής νομικών αξιώσεων ενώπιον παντός αρμοδίου οργάνου και αρχής περί κατάπτωσης της υπ΄ αριθμ. e-217783/24-01-2025 **«ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ» ποσού δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€)** επ΄ ονόματί του και υπέρ του

Κοινωφελούς-ν.π.ι.δ. Ιδρύματος με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» **του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ).** Έπειτα από νομικές ενέργειες εισπράχθηκε η **«ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ» ποσού δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€)** επ΄ ονόματί του και υπέρ του Κοινωφελούς-ν.π.ι.δ. Ιδρύματος με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» **του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ), ποσό το οποίο μέχρι στιγμής έχει καλύψει βασικές ζημίες.**

Πέραν των προαναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα γεγονότα που προέκυψαν μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και είναι ικανά να επηρεάσουν τα αποτελέσματα όπως εμφανίζονται επ' αυτών.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ Α.Δ.Τ. Α01038635	ΠΕΤΡΟΧΕΙΛΟΣ Σ. ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Α.Δ.Τ. Α00886881	ΑΓΡΙΤΕΛΗΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 14351 Α' ΤΑΞΗΣ

Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» (το Ίδρυμα), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του «ΤΡΙΦΥΛΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΥΘΗΡΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Καθώς δεν τηρείται πλήρες αναλυτικό Μητρώο Παγίων δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την λογιστική αξία των λογαριασμών των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση του Ιδρύματος συνολικού ποσού € 10.214.724,97 κατά την 31.12.2025 και ποσού € 10.206.460,38 κατά την 31.12.2024, ούτε να προσδιορίσουμε το ποσό των μη διενεργηθεισών αποσβέσεων κατά την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, κατά το οποίο έχουν ωφεληθεί τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, με αντίστοιχη συνολική ωφέλεια της καθαρής θέσης του ιδρύματος κατά την 31.12.2025 και κατά την 31.12.2024.
2) Στους λογαριασμούς του ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που τελούν σε καθυστέρηση είσπραξης πέραν του έτους, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική συμπληρωματική πρόβλεψη απομείωσης, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό € 15 χιλ. περίπου. Συνεπώς κατά την 31.12.2025 και κατά την 31.12.2024 οι απαιτήσεις και η καθαρή θέση εμφανίζονται ισόποσα αυξημένες και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 15 χιλ. περίπου.
3) Στο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» απεικονίζεται κατά την 31.12.2025 ποσό € 12.262.458,93 (2024: € 12.293.760,10), το οποίο δεν αφορά μόνο τα σωρευμένα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, αλλά και το αρχικό κεφάλαιο και το κληρονομηθέν κεφάλαιο, που θα έπρεπε να απεικονίζονται σε διακριτούς λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων και των οποίων το ποσό δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε.
4) Στη χρήση 2024 σχηματίστηκε πρόβλεψη συνταξιοδότησης για το προσωπικό του Ιδρύματος που υπηρετούσε κατά την 31.12.2024 ποσού € 60 χιλ. περίπου και υπολογίστηκε η κράτηση του άρθρου 65 του Ν.4182/2013 ποσού € 52 χιλ. περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης να είναι μειωμένα κατά ποσό € 112 χιλ. περίπου.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
6) Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με δαπάνες που αφορούν αγορές παγίων και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση συνολικού ποσού € 220 χιλ. περίπου, δεν έχουν επιβαρυνθεί με δαπάνες που αφορούν τη χρήση 2025, αλλά βάρυναν τη χρήση 2026, συνολικού ποσού € 81 χιλ. περίπου και έχουν ωφεληθεί με δωρεές για την ανακαίνιση κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 190 χιλ. περίπου. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με δαπάνες που αφορούσαν αγορές παγίων και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση συνολικού ποσού € 35 χιλ. περίπου, δεν είχαν επιβαρυνθεί με δαπάνες που αφορούν τη χρήση 2024, αλλά βάρυναν τη χρήση 2025, συνολικού ποσού € 64 χιλ. περίπου, είχαν ωφεληθεί με δωρεές για την ανακαίνιση κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 117 χιλ. και είχαν ωφεληθεί με τόκους που αφορούν τη χρήση 2023 ποσού € 37 χιλ. περίπου. Συνέπεια των προαναφερθέντων χειρισμών είναι κατά την 31.12.2025 τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό € 13 χιλ. περίπου, τα αποτελέσματα εις νέο του Ιδρύματος να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 75 χιλ. περίπου, οι λογαριασμοί των ενσώματων ακινητοποιήσεων να εμφανίζονται μειωμένοι κατά ποσό € 395 χιλ. περίπου, ο λογαριασμός των αποθεματικών μειωμένος κατά ποσό € 389 χιλ. περίπου και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειωμένες κατά ποσό € 81 χιλ. περίπου, ενώ κατά την 31.12.2024 τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 137 χιλ. περίπου, τα αποτελέσματα εις νέο του Ιδρύματος εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 88 χιλ. περίπου, οι λογαριασμοί των ενσώματων ακινητοποιήσεων εμφανίζονται μειωμένοι κατά ποσό € 175 χιλ. περίπου, ο λογαριασμός των αποθεματικών μειωμένος κατά ποσό € 199 χιλ. περίπου και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειωμένες κατά ποσό € 64 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ίδρυμα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ.ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031